



L3P ARCHITECTEN ETH FH SIA AG

Umbau Dreifamilienhaus Lendenmann

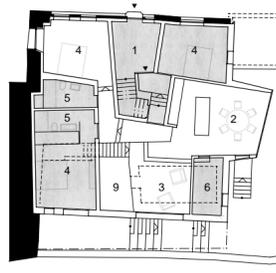
Das Haus Lendenmann ist historischer Bestandteil des mittelalterlichen Städtchens Regensberg, dessen Kern unter kantonalem Ortsbildschutz steht. Durch seine exponierte Lage auf dem östlichen Juraausläufer profitiert Regensberg von einer einzigartigen Aussicht über das Zürcher Unterland bis zum Alpenmassiv. Das zweigeschossige Fachwerkbauwerk am steilen Südhang befand sich durch diverse Bauschäden und zahlreiche, unsachgemässe Umbauten in einem schlechten Zustand. Ein sanfter Umbau war nicht mehr möglich, daher wurde in Zusammenarbeit mit der Gemeinde und dem Ortsbildschutz ein Teilabbruch und Neubau im alten Volumen beschlossen. Zwei Fachwerkfassaden und ein Gewölbekeller blieben erhalten und unter Denkmalschutz gestellt. Im Spannungsfeld zwischen der historischen Fachwerkfassade auf der Nordseite und der neugestalteten, sich zum Weitblick öffnenden Südfassade wurden drei skulpturale Wohnungen realisiert. Offene, weisse Räume mit variierenden Niveaus und

Raumhöhen mändrieren zwischen mit Holz verkleideten Kammern. Der Raumfluss wird durch die verschiedenen Niveaus und Raumhöhen zu einem dreidimensionalen Erlebnis mit immer wieder neuen Blickbezügen und Lichtsituationen.

In der Fassade wird der Kontrast zwischen Alt und Neu klar aufgezeigt. Wie eine Haut legt sich die neue Fassade aus vorvergrauter Fichte um die Winkel der geschützten Fachwerkfassaden und zeichnet das historische Volumen des Gebäudes nach. Ein Kamin zur Lichtführung in das Dachgeschoss, ein auskragender Erker und Schiebetore interpretieren ortstypische Elemente neu und gliedern die Aussenhaut. Wie in der ländlichen Baukultur stark verbreitet, wurde die halbttransparente Holzverschalung mit regionalen Ornamenten versehen, die in unregelmässigen Verdichtungen ausgefräst wurden. Die neue Fassade löst sich auf in ein zartes Kleid, das je nach Tageszeit im Innen- und Aussenraum ein feinsinniges Licht- und Schattenspiel entstehen lässt.



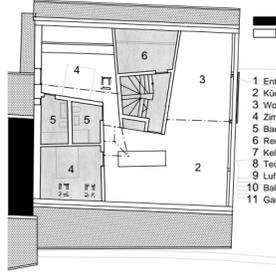
Situation



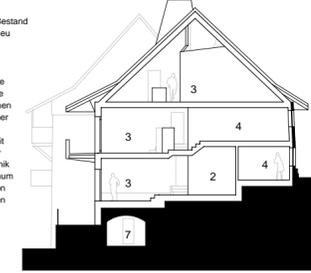
Erdgeschoss



Obergeschoss

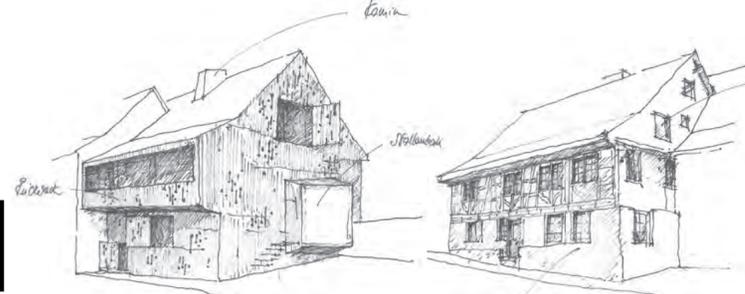


Dachgeschoss



Schnitt

- Bestand
- neu
- 1 Entrée
- 2 Küche
- 3 Wohnen
- 4 Zimmer
- 5 Bad
- 6 Reduit
- 7 Keller
- 8 Technik
- 9 Luftraum
- 10 Balkon
- 11 Garten



Skizzen Fassade



Zustand vor Umbau

