44
April 2016

bau:zeit

Zeitschrift für Liechtenstein und die Region

indra+scherrer architektur, Schaan

pii5 in Schaan – Bewährtes eigenwillig umgesetzt

ab Seite 10

Roeckle
HOLZ
Vom rohen Brett bis zum Parkett
www.roeckle.li

nexbau
aktuell
generalunternehmung
www.nexbau.li
wohnungen zu verkaufen

Immobilien im Innenteil
CONFIDA

WOHNBAUGENOSSENSCHAFT
LIECHTENSTEIN
Mi(e)teigentum
wohnbau.li +423 235 84 40

Risch reinigt Rohre AG
079 438 01 03
Isch Not am Ma, am Risch lüt a!
0800 077 077

energie bündel Liechtenstein
Energie effizient und sinnvoll einsetzen
Energiefachstelle Liechtenstein
www.energiebündel.li

mr
architektur.li
Rainer Marxer, Dipl. Arch. FH/LIA
Architektur, Generalunternehmung
www.mr-architektur.li

LGV
Gas und Wärme
Gas und Wärme
effizient.komfortabel.umweltfreundlich
www.lgv.li

bau
report

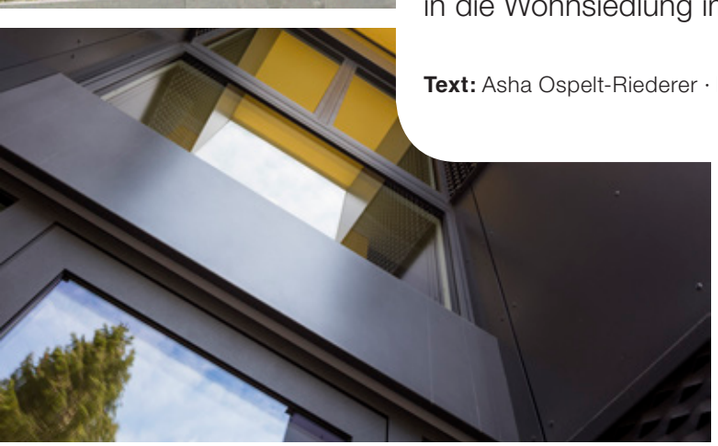
pii5 in Schaan –

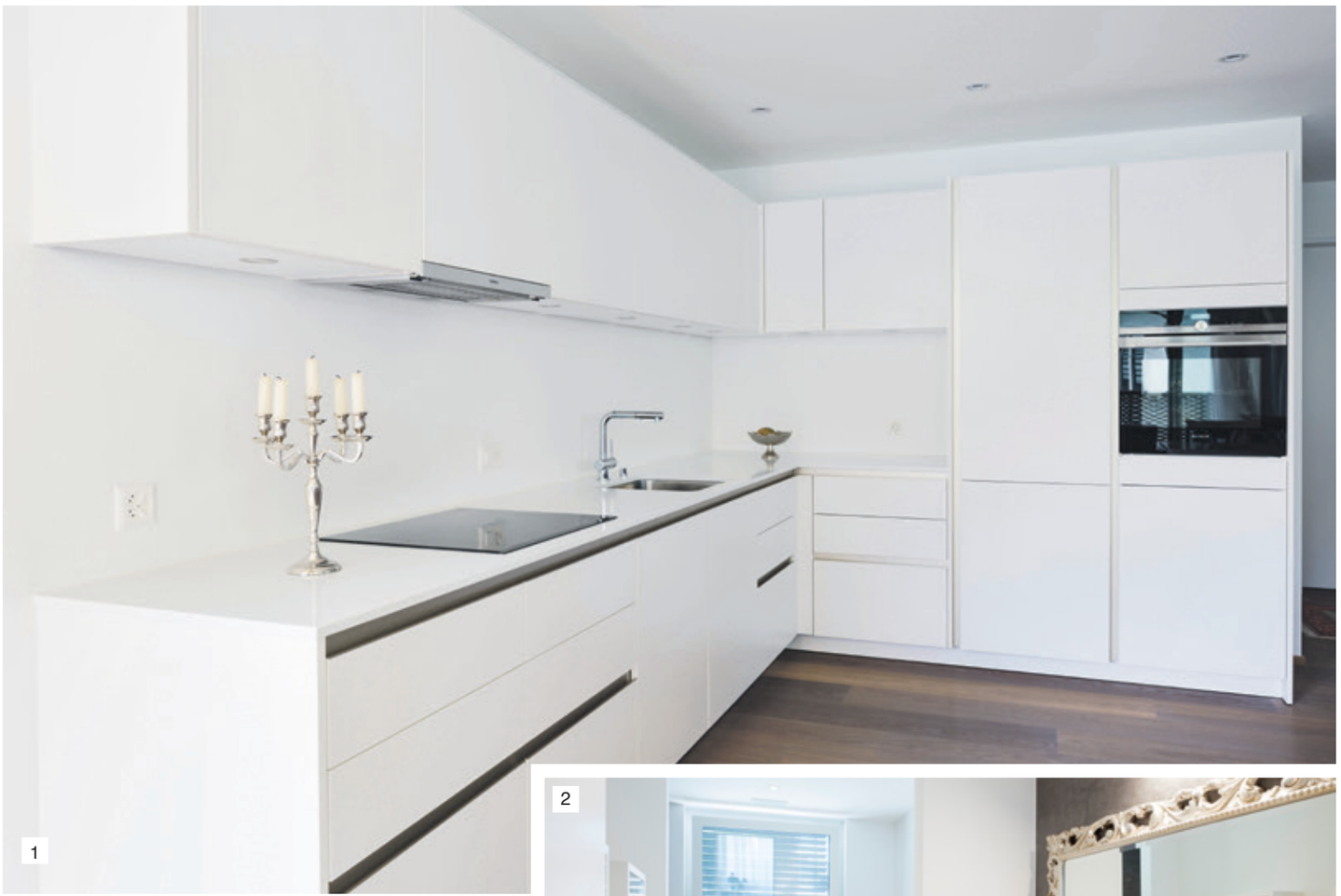
Bewährtes eigenwillig umgesetzt

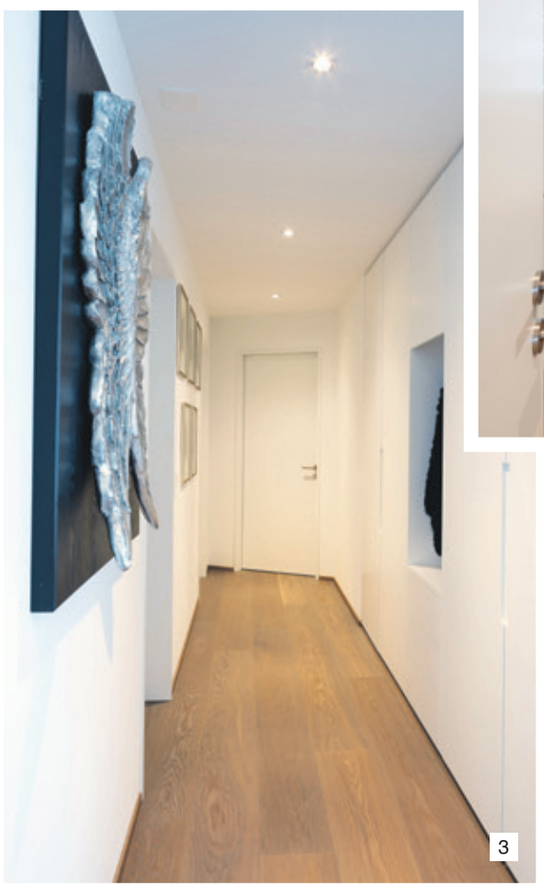
von indra+scherrer architektur, Schaan

Hinter Pi (π), dem 16. Buchstaben des griechischen Alphabets, steht die mathematische Konstante, mithilfe derer Kreise berechnet werden. Der Kreis steht für Bewegung und Dynamik – genau wie das Mehrfamilienhaus pii5 in Schaan aus der architektonischen Feder der indra+scherrer architektur. Mit seiner relativen Grösse inmitten von nicht mehr ganz zonen-konformen Einfamilienhäusern und seiner ungewöhnlichen Form mutet das Mehrfamilienhaus von aussen etwas an wie eine Arche, und schafft es gleichzeitig, sich perfekt in die Wohnsiedlung im Malarsch einzufügen.

Text: Asha Ospelt-Riederer · **Fotos:** Paul Trummer







1 _Modernes, helles Küchenambiente mit hochwertiger Ausstattung

2 _Sehr schön und mit «warmen» Materialen gestaltet sind die Bäder und Nasszellen – kleine Wellness-Oasen.

3 _Die Parkettböden ziehen sich auch durch die Gänge und vermitteln durch die Anordnung sowie die «Ausstellungswände» höchsten Wohnkomfort.

«Das Malarsch ist ein beliebtes Wohngebiet. Es ist ruhig und gleichzeitig nah am Schaaner Zentrum. Die meisten Gebäude im Viertel sind nicht ganz zonenkonforme Einfamilienhäuser auf Parzellen in Form von Rhomboiden. Wir wollten diese Gestalt aufnehmen, damit sich das neue Gebäude möglichst still in die Siedlung einfügt.» Das Rhomboid als Gebäudegrundform ist klar erkennbar, wurde aber neu und frei interpretiert und weitergezogen: Das Mehrfamilienhaus ist in der Horizontale gestreckter, die Terrassen freier, was das ganze Haus zusätzlich dynamisch erscheinen lässt. Die Form- und Farbgebung des Gebäudes schafft es, seine relative Grösse im Vergleich zu umgebenden Einfamilienhäusern zu brechen. Es bekommt einen leichten Charakter. Die Leichtigkeit wird unterstützt durch die Umgebungsgestaltung: Es wurde bewusst auf Zäune verzichtet und dafür auf eine feingliedrige Bepflanzung gesetzt. Diese wird von den Bewohnerinnen und Bewohnern auf den Terrassen fortgesetzt. So erscheint das Gebäude viel mehr als Einheit denn als Haus, das von mehreren Parteien bewohnt wird.

Schimmernde Fassade aus Streckmetall

Das pii5 beeindruckt auf den ersten Blick vor allem durch seine ungewöhnliche Oberfläche. Es ist das erste Mehrfamilienhaus von indra+scherrer architektur, dessen Fassade komplett aus Metall gefertigt ist. Die vorgehängte Fassade musste verschiedenen Anforderungen gerecht werden: Neben einer ansprechenden Ästhetik sowie energietechnisch hohem Standard sollte sie Schutz und Sicht auf den Terrassen gewährleisten, denn indra+scherrer sehen die Terrasse stets als erweiterten Wohnraum. Im pii5 ist dieser besonders grosszügig angelegt, der Aussenraum reicht um das gesamte Gebäude. «Damit dieser auch genutzt werden kann, ist es sowohl wichtig, wie im Rest des Wohnraumes Privatsphäre herzustellen, als auch das Gefühl, draussen im Freien zu sein, nicht einzuschränken», erklärt Patrick Indra.

Diese anspruchsvolle Aufgabe wurde mit Terrassengeländern aus einem Metallgeflecht und gelben Untersichten am ganzen Gebäude umgesetzt. Der Rest der vorgehängten Fassade, die hinterlüftet ist und das Gebäude optimal vor Sonne und Witterung schützt, ist aus glatten Platten gefertigt. Zusammen erzeugen die unterschiedlichen Oberflächenstrukturen ein interessantes Wechselspiel, umso mehr, wenn die Sonne auf das Gebäude scheint: Die Fassade reflektiert das Licht je nachdem, aus welchem Winkel man es betrachtet, in einer Farbpalette von Silber bis Anthrazit mit leichtem Schimmer. Die gelben Untersichten, die die Sonne auch

Patrick Indra, Architekt, indra+scherrer architektur, Schaan

»Zuerst muss man sich jeweils fragen, was bereits gegeben ist und was überhaupt gefragt ist auf dem Markt. Der Ort und die Funktion eines Gebäudes stehen immer vor dessen Form, welche unter anderem wiederum geprägt ist von der Form der Parzelle und Grenzabständen.

Anzeige

Blitzschutzanlagen
Flachbedachungen

frickStefan
Spenglerei Anstalt

Tanzplatz 25
LI-9494 Schaan
Fon +423 232 09 00
Handy +423 787 09 00
Fax +423 233 18 22

info@spenglerei-frick.li
www.spenglerei-frick.li

greencover.ch
green cover
gebäudehüllen

greencover ag
rheinaustr. 2
7320 sargans
tel 081 559 49 91

Papas beste Geldanlage?
Unser Haus rundum saniert.

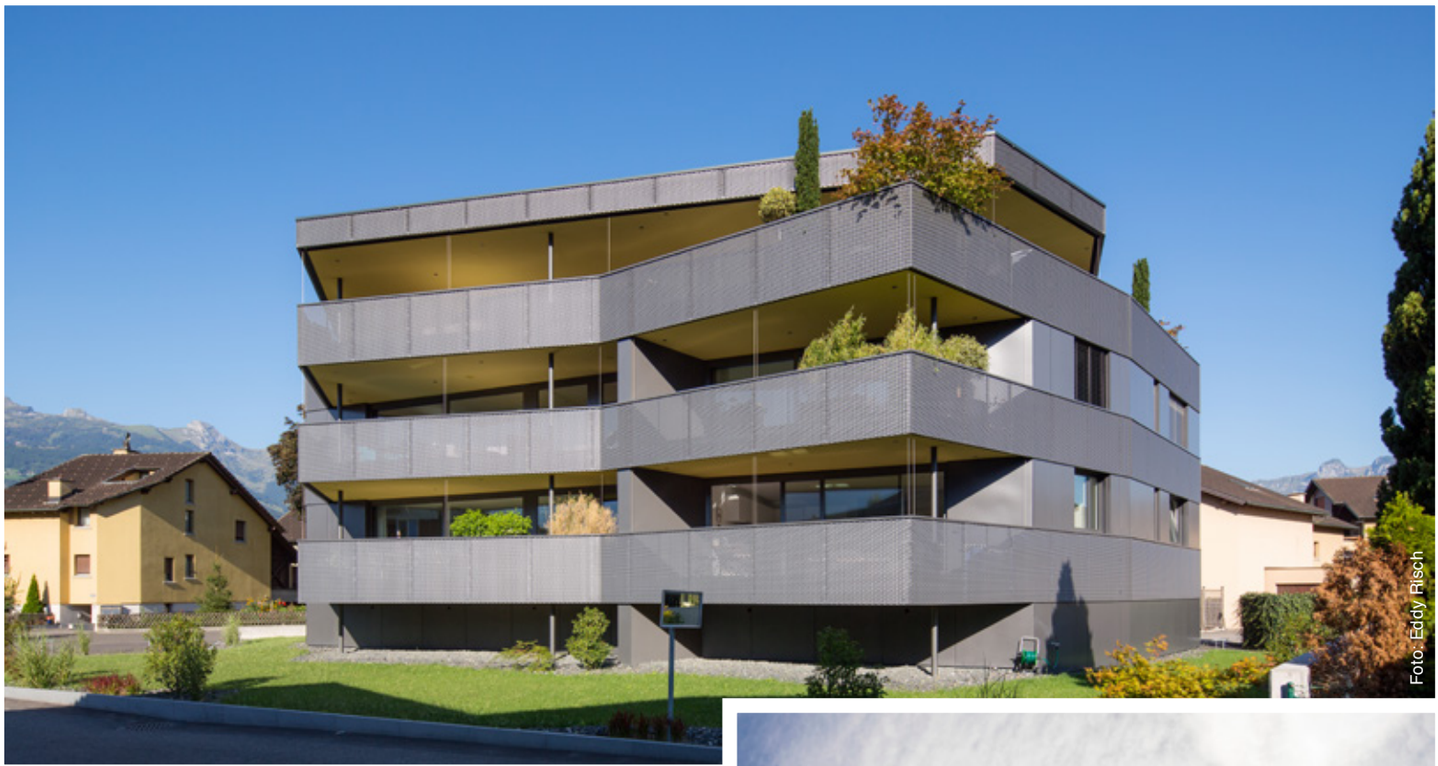
Ihr Partner für
Energieberatung • Bedachungen
Fassaden • Spenglerei

GALIP
GESAMTLÖSUNG FÜR HAUSTECHNIK
www.galip.ch

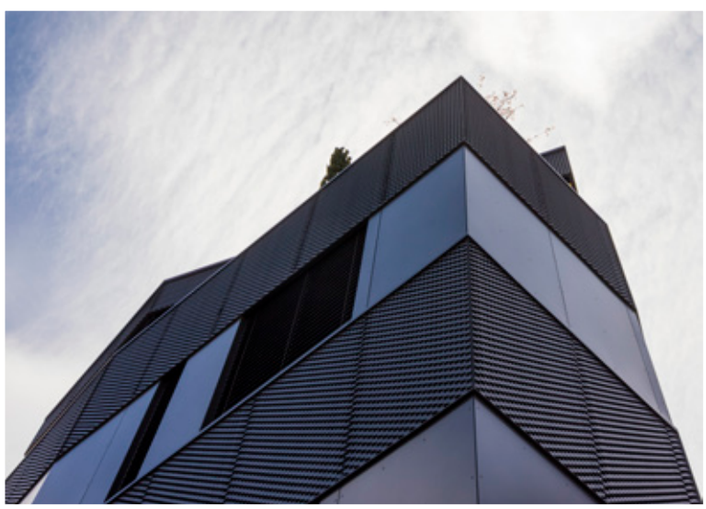
bulthaup
SieMatic®

Für Individualisten.

DIE KÜCHE
Die Küche AG, Austrasse 49, FL-9490 Vaduz
Tel. +423 230 15 15, www.diekueche.li



Das Mehrfamilienhaus «pii5» im Malarsch in Schaan beeindruckt einerseits durch seine moderne und eigenwillige Architektursprache, die komplett aus Metall gefertigte Oberfläche sowie anderseits durch die westliche «Bug»-förmige architektonische Herausragung, die Aufmerksamkeit auf sich zieht.



bei schlechter Witterung wiederspiegeln, bilden einen kräftigen und gleichzeitig ruhigen Gegenpol zu den ständig wechselnden Farben.

Kreative und pragmatische Planung

Vor dem pii5 stand ein älteres Haus auf der Parzelle. Laut Patrick Indra macht es das zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern nicht immer einfacher, sich ein neues Vorhaben vorzustellen. Wie ging der Architekt also an das Projekt heran? Patrick Indra findet eine gute Mischung aus Pragmatismus und Kreativität: «Zuerst muss man sich jeweils fragen, was bereits gegeben ist und was überhaupt gefragt ist auf dem Markt. Der Ort und die Funktion eines Gebäudes stehen immer vor dessen Form, welche unter anderem wiederum geprägt ist von der Form der Parzelle und Grenzabständen.» Diesen Umständen und der eigenwilligen Grundhaltung von Patrick Indra hat das pii5 seine ergonomische Form zu verdanken.

Wohnkomfort steht an erster Stelle

«Bei aller Freiheit dürfen auch Rechtwinkligkeiten im Innenraum nicht vernachlässigt werden. Sie müssen immer spürbar sein. Der Wohnraum im pii5 bietet ungewöhnliche Ein- und Ausblicke durch seine dynamische Form. Der Master-Bedroom beispielsweise mutet an wie der Bug eines Schiffes. Gleichzeitig sind genügend konventionelle rechte Winkel vorhanden, damit sich die Bewohnerinnen und Bewohner in einer vertrauten Struktur bewegen können.» Wohnungen müssen für Patrick Indra vor allem praktisch sein. So ist es ihm wichtig, dass sich beispielsweise ein Wirtschaftraum in der Nähe der Küche befindet. Wohn- und Schlafbereich sind ausserdem klar voneinander getrennt.

Der Lift im Gebäude ist im Zentrum des Treppenhauses und somit möglichst weit weg von den Wohnungen angelegt, um den Schall zusätzlich einzudämmen.

Die attraktivsten Projektpräsentationen in der bau:zeit

Die renommierte Fachzeitschrift für Bauen, Wohnen & Immobilien in Liechtenstein und der Region

Wir erreichen über 80'000 Leserinnen und Leser
Kontakt: Johannes Kaiser, johannes.kaiser@medienbuero.li / +423 375 90 02
Leseproben im Online-Archiv: www.medienbuero.li/bauzeit

Medienbuero Oehri & Kaiser AG

Gipsergeschäft

seit 1955 Roman Hermann AG

Schaan

Wir danken der Bauherrschaft «MFH-Neubau pii5» herzlich für das in uns gesetzte Vertrauen.

Roman Hermann AG | T +423 232 24 30 | roman-hermann-ag@adon.li | www.rhag.li | romanhermannag

rascor®

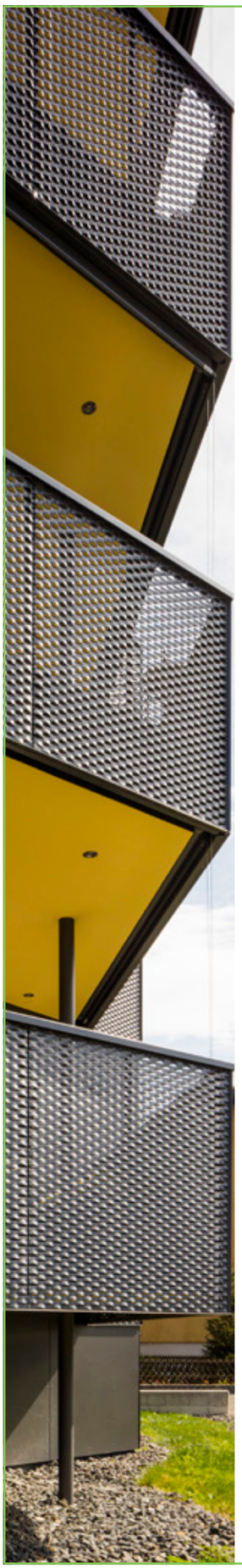
Pioniere der Bauabdichtung

Rascor Abdichtungen AG
Melserstrasse 64
CH-8887 Mels

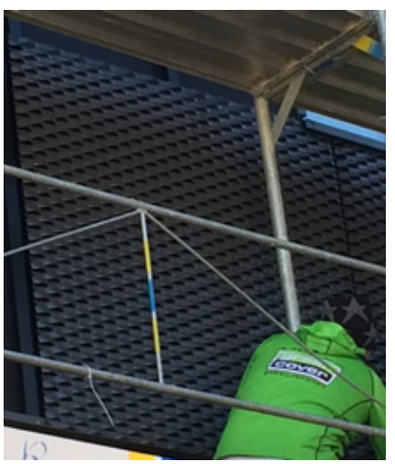
Telefon 081 756 11 77
ostschweiz@rascor.com
www.rascor.com

Sie erreichen unseren Notfall-Service
rund um die Uhr, an 365 Tagen im Jahr!
0800 077 077

Risch reinigt Rohre AG

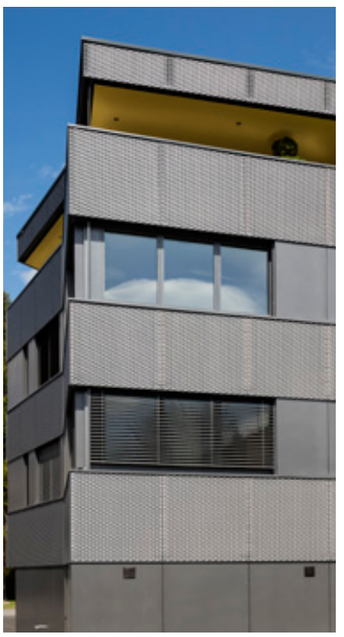


greencover ag
Energieeffiziente und nachhaltige Gebäudehülle



Die greencover ag steht für energieeffiziente und nachhaltige Gebäudehülle. Spezialisiert auf Dach- Fassaden- und Spenglerarbeiten kann die Firma ausserdem auf geschulte Energieberater zurückgreifen, welche das Gebäude in ihrer Gesamtsituation betrachten. Somit kann neben der wichtigen Gebäudehülle auch dem gesamten Energie-Management Rechnung getragen werden. Dies ist wichtig, da nur ein Zusammenspiel aller Komponenten einen energieeffizienten und nachhaltigen Betrieb gewährleisten kann. Durch eine Energieberatung kann ein bestehendes Gebäude auf dessen Energieeffizienz untersucht werden und es wird ein umfangreiches Sanierungskonzept erstellt. Damit kann aufgezeigt werden, wie viel Energie und somit auch Kosten eingespart werden. Zudem profitieren Sie von verschiedenen Förderbeiträgen der verschiedenen Länder. So werden zum Teil auch die Kosten der Energieberatung bis zu 140% zurückerstattet.

Die Fenster im gegen Süden gerichteten Wohnbereich, der auf die Terrassen führt, reichen vom Boden bis zur Decke. Sämtliche verwendeten Materialien entsprechen dem höchsten Standard. Für Patrick Indra ist dies eine Selbstverständlichkeit: «Bei uns in Liechtenstein wird fast nur noch auf sehr hohem Niveau gebaut was die Materialverwendung betrifft.» Senkrechtstoren vor den hohen Fenstern halten die Sonne ab und gewährleisten gleichzeitig uneingeschränkte Sicht ins Freie.

Einheit mit überraschendem Blick

Die Zahl Fünf in pii5 steht für die Anzahl Wohnungen, die im Mehrfamilienhaus im Malarsch in Schaan ursprünglich geplant waren. Schliesslich wurden zwei Wohnungen zu einer grossen zusammengelegt. Den vier Käuferparteien wurde das Grundkonzept von Patrick Indra vorgelegt, bei der Gestaltung der einzelnen Wohnungen konnten die Käufer mitreden. So entstand ein nach aussen stimmiges Projekt, das im Detail doch von der Individualität seiner Bewohnerinnen und Bewohner geprägt ist. Das pii5 bietet übrigens allen Bewohnerinnen und Bewohnern freien Blick auf den Schaaner Kirchturm.