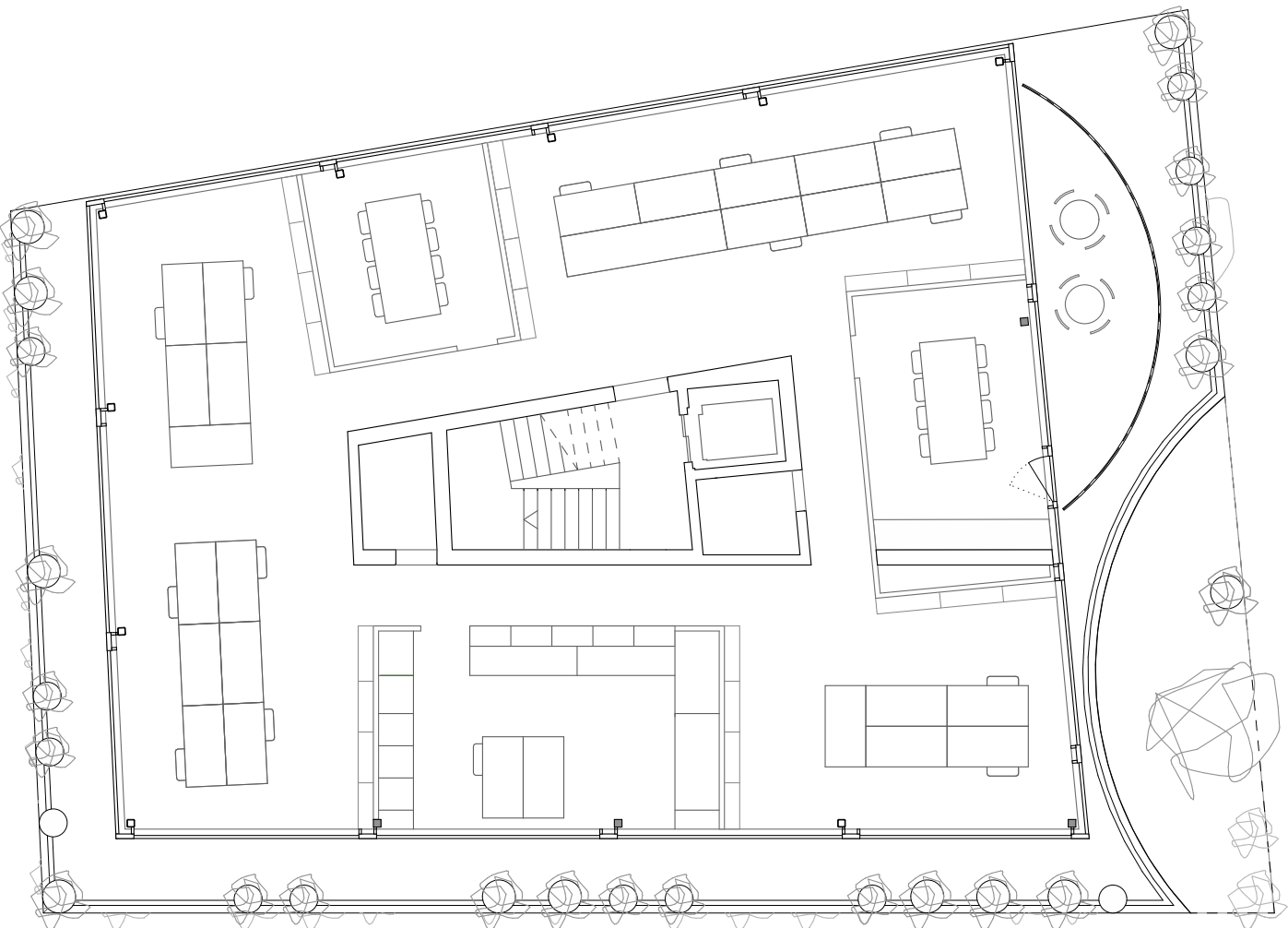
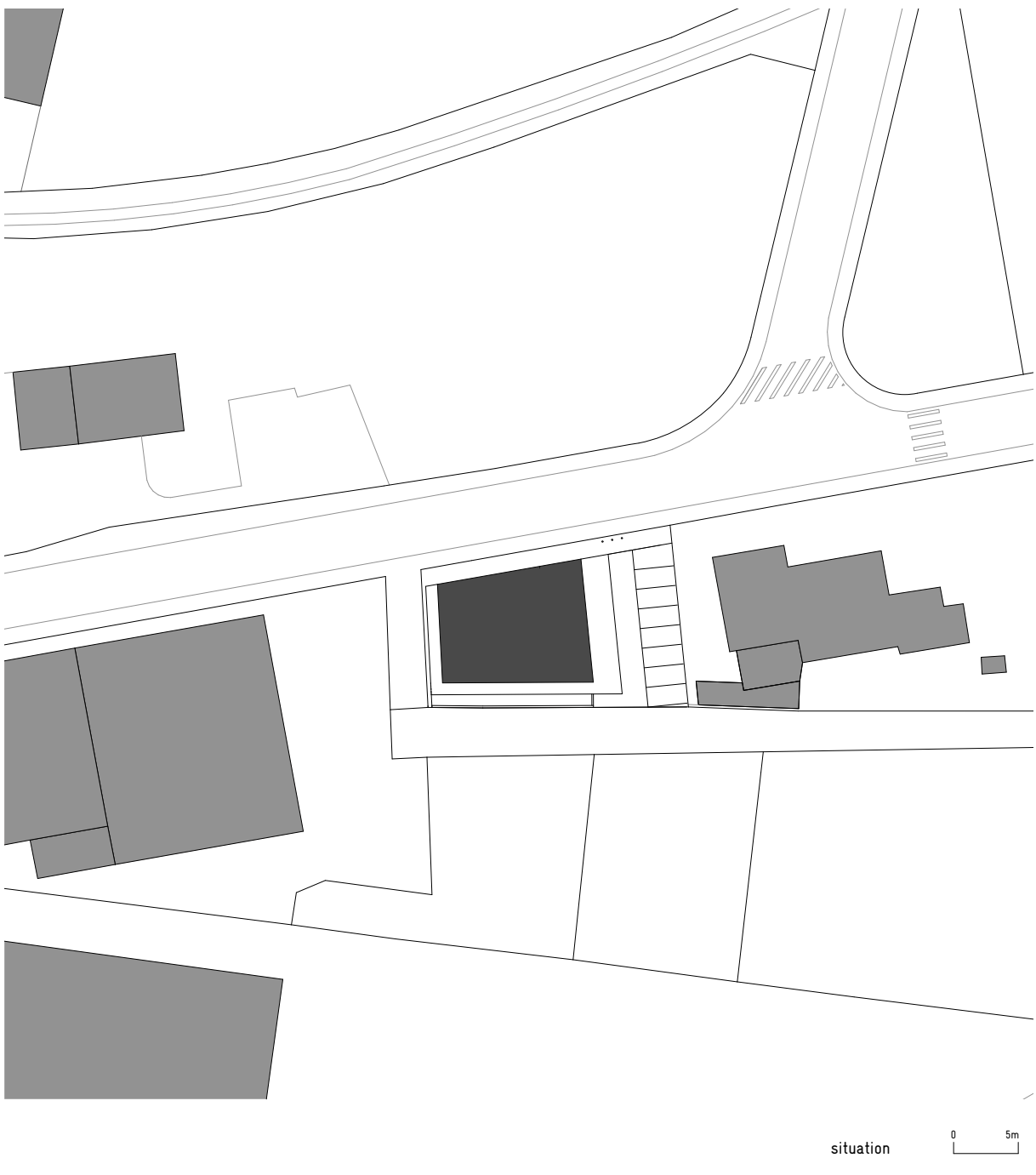


le bâtiment se situe à la route des ronquoz 35 à sion, à proximité immédiate de la gare cff. à l'origine du projet, les architectes ont imaginés un bâtiment multifonctionnel pour y installer leur bureau et mettre en vente de surfaces commerciales. ce quartier industriel en pleine mutation, représente la ville de sion du 21ème siècle. le campus de l'epfl energypolis est déjà présent, la future hes-so valais est en construction. des logements, bureaux et commerces sont en cours de planification, tout comme une liaison téléphérique sion-veysonnaz ainsi que l'aménagement paysager des rives du rhône.

le projet propose 4 niveaux plus un sous-sol. le rez-de-chaussée est occupé par un atelier d'informatique. au premier un laboratoire de recherche (extension du campus de l'epfl) est en cours d'aménagement. les deuxième et le troisième étages abritent respectivement un cabinet médical et le bureau des architectes.

chaque étage offre une très grande flexibilité d'aménagement autour de la cage d'escalier central, grâce à ses façades entièrement vitrées, chaque espace dispose de lumière naturelle. le bâtiment est entouré sur trois faces de coursives qui permettent une protection solaire en été. ces coursives sont habillées de végétation en pots qui forme un filtre entre les espaces de travail et les dépôts environnants. à l'est ces coursives s'élargissent pour devenir des balcons accessibles. la structure entièrement en béton respecte les normes de sécurité parasismiques. un soin particulier est apporté à l'économie d'énergie. le bâtiment compact, l'enveloppe thermique performante, la production énergétique efficiente et la ventilation contrôlée permettent de respecter le label minergie, garant d'une consommation énergétique moindre, un confort accru et de frais d'exploitation réduit.



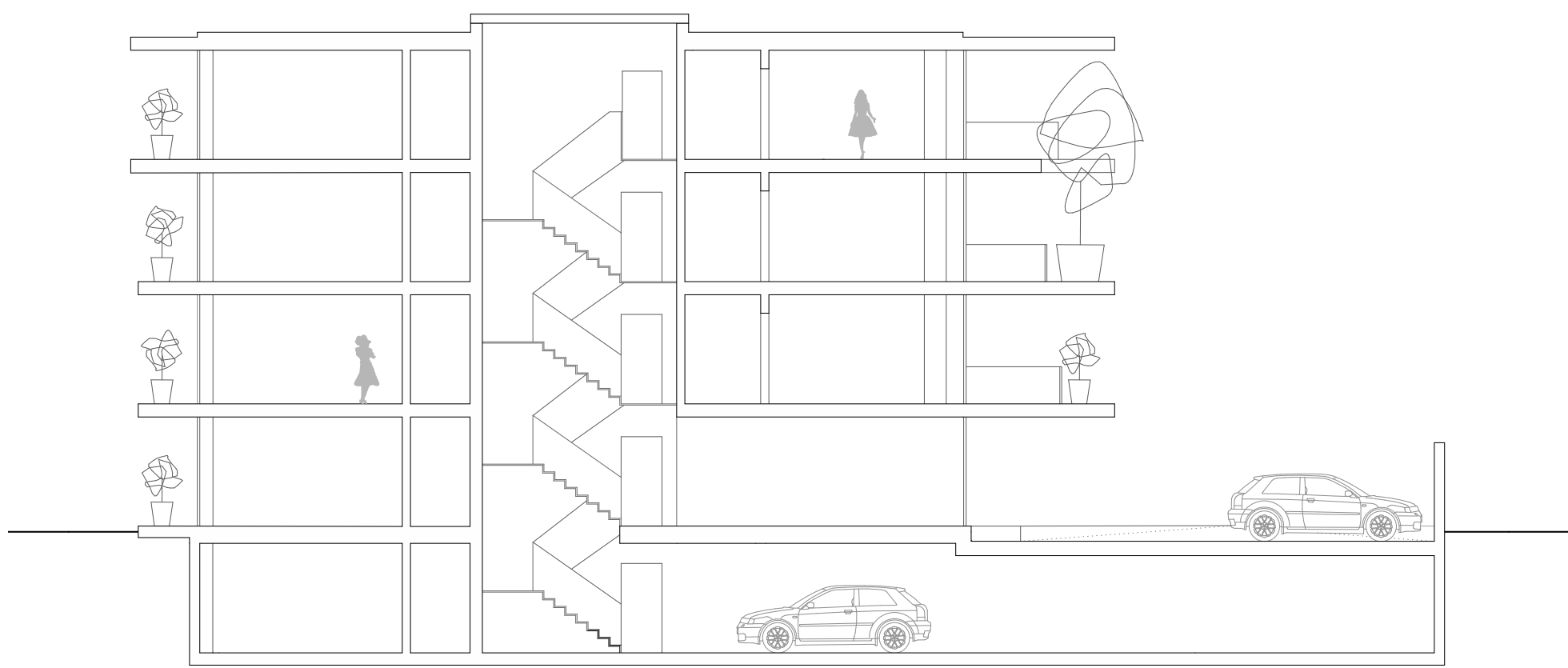
3ème étage 0 5m



2ème étage 0 5m



rez-de-chaussée 0 5m



coupe 0 5m

