

# SCHWEIZER BAUDOKUMENTATION 2020

## INSPIRATION

HURDNERWÄLDLI, PFÄFFIKON (SZ)



## ARCHITEKTUR UND PLANUNG

ARCHINOVO NEFF | WALKERPLANUNG



*(Rudolf Neff & Marcel Walker)*

### ARCHITEKTUR

ARCHINOVO NEFF

Lenggisrain 77, 8645 Rapperswil-Jona

[www.archinovo.ch](http://www.archinovo.ch)

### PLANUNG

WALKERPLANUNG

Rotackerstrasse 9, 8645 Jona

[www.walkerplanung.ch](http://www.walkerplanung.ch)

### PROJEKT

VILLA H1, HURDNERWÄLDLI, PFÄFFIKON (SZ)

Bezugsfertigstellung: 2019

Grundstückfläche: 1385 m<sup>2</sup>

Geschossfläche: 916 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 506 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen: 3011 m<sup>3</sup>

Terrassenflächen: 202 m<sup>2</sup>

Sitzplätze Garten: 80 m<sup>2</sup>

Wasserfläche Pool: 48 m<sup>2</sup>

Stockwerke: 3

Untergeschosse: 1

Parkplätze: 9

# SCHWEIZER BAUDOKUMENTATION 2020

## HIGHLIGHTS INNENARCHITEKTUR

HURDNERWÄLDLI, PFÄFFIKON (SZ)

### Badezimmer mit Holzbadewanne



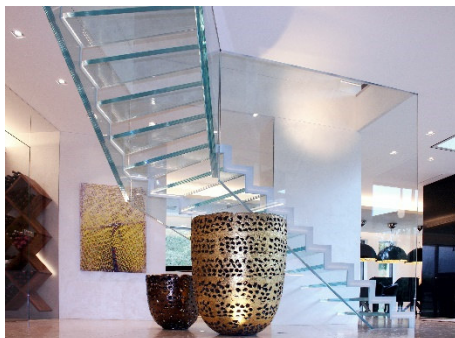
Die Badewanne nimmt das Thema Wasser in Bezug auf den See auf. Wir wollten eine transparente Gestaltung zum nahen Wasser erreichen. Die Wanne aus Holz ist in Bootsbautechnik durch Alegna erstellt. Es handelt sich um ein Unikat in Nussbaum. Diese ist von vielen Stellen im Haus aus sichtbar, genauso wie von ihr aus sozusagen auf dem nahen Kanal gebadet werden kann. Die auf der gegenüberliegenden Seite stehenden Lavabos wurden ebenfalls in gleicher Technik realisiert.

### Küchenbar



Die an die Kücheninsel angrenzende Bar nimmt das Thema See mittels einer konischen Bar in schiffsmännischer Handwerkstechnik auf. Der ganze Körper wurde dabei in mehreren Arbeitsgängen mit Makassarholz belegt und lackiert. Die Einlagen in Bronze werden dabei diskret beleuchtet.

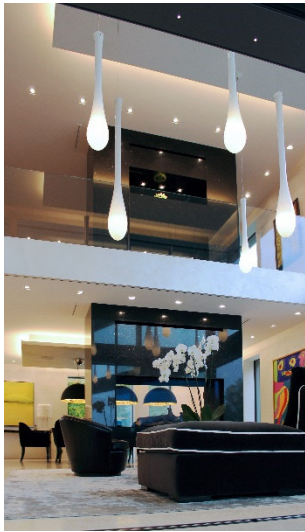
### Glastreppe als zentrales Raumelement



Um die Leichtigkeit des Gebäudes zu zeigen sind im Wohnbereich die beiden Treppenläufe in Vollglas ausgeführt. Dabei sind nicht nur die Tritte in Glas erstellt, sondern auch die Wangen. Durch die Abwinkelung und die Aufhängung an der Decke wurden dabei statische Herausforderungen verwirklicht. Damit konnte die Leichtigkeit der Treppe unterstützt werden, da keine Wangen auf den Boden abgestellt sind und die Treppe sozusagen schwebt. Ebenfalls sind alle Tritte einzeln beleuchtet.



### Raumtrennende Chemineeanlage



Ein schwarzer Monolith trennt die verschiedenen Wohnzonen. Dabei wurde eine fast sechs Meter hohe Chemineeanlage gebaut. Im Erdgeschoss ergeben sich dadurch vom Essbereich her in Sitzposition Blicke durchs Feuer hindurch direkt auf den Pool und auf den See. Im Obergeschoss ist ein Blick ebenfalls in Sitzposition durch das Feuer hindurch, wie auch stehend auf den See gegeben. Beide Cheminéés sind mit Gaseinsätzen ausgestattet, so dass eine Bedienung über die smarte Haustechnik möglich ist.

### Designerglaslift



Der Glaslift wurde als seilmechanischer Aufzug ausgeführt. Dabei wurden alle mechanischen Teile durch ein zehn Meter hohes Kunstwerk verdeckt. Das Kunstwerk selbst schwebt im Schacht auf Plexiglasscheiben dreidimensional vor einem weissen Hintergrund und eröffnet während der Fahrt vom Untergeschoss über vier Etagen bis ins Attikageschoss ein fahrendes Bild. Der Liftschacht, wie auch die Kabine ist in Vollglas ausgestattet. Der Schachtkopf ist dabei mit einem rahmenlosen Oblicht abgeschlossen. Es sind somit Blicke aus der Kabine direkt in den Himmel ersichtlich und das Sonnenlicht wird damit auch auf der Nordseite ins Gebäude gebracht.

### Lichthof



Direkt über dem Eingang bringt ein zehn Meter hoher Lichthof Tageslicht ins Haus. Auf dem Obergeschoss hat man dadurch Einblick ins Masterbad. Inspiriert durch den Film «9 ½ Weeks» zeigt ein innenliegender Holzlamellenstoren lediglich Umrisse und diskrete Einblicke in den Raum.

### Volatiles Lighting



Das ganze Attikageschoss bedient sich dem Thema Wellness und Fitness. Dabei wurde auch in der zentralen Lounge die Themen Wasser und Feuer aufgenommen. Mit dem Beleuchtungskonzept von Volatiles Lightning werden auf den Glasmosaik Millionen von wechselnden Mustern dargestellt. Direkt daneben erzeugt ein stimmiges Glaskamin warme Farben im Feuer.

### Garage auf zwei Etagen



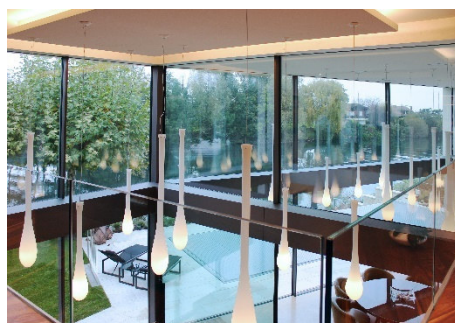
Die von aussen sichtbare Doppelgarage eröffnet im Inneren Platz für sechs Fahrzeuge; drei davon im Erdgeschoss und weitere Drei im Untergeschoss. Dabei wird das Untergeschoss durch einen Autolift erschlossen. Die Garagen sind genau gleich wie Wohnräume ausgestaltet, da wir finden, dass das Wohnen mit dem Heimkommen in der Garage beginnt.

### Autokino



Im hinteren Teil der Garage im Untergeschoss wurde ein Autokino realisiert. Die Garage kann dabei zu einem Kino mit imposanten Soundsystem umgestaltet werden. Mittels der schweren Vorhänge, sowie den textilen Deckenpaneelen wird eine Akustik wie in einem grossen Movietheater erzielt.

### Wohnen und Loggia



Der Wohnbereich, wie auch die Loggia sind doppelt hoch gestaltet. Dadurch entsteht eine imposante Kulisse, die den Kanal und die darin fahrenden Schiffe im besten Licht erscheinen lassen. Wasser und Himmel scheinen zu verschmelzen.

### Fitnessbereich im Attika



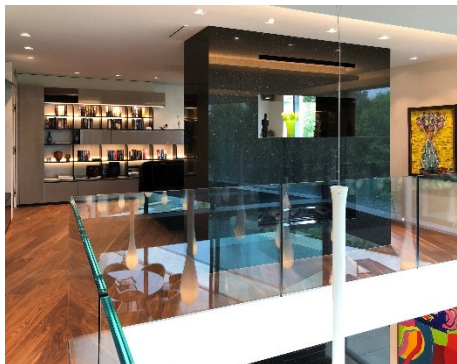
Durch die Platzierung des Fitnessbereiches im Attikageschoss ist dieser durch die grossen Fensterflächen mit der Aussenwelt verbunden. Joggen auf dem Laufband, wie auch Krafttraining an den Geräten werden damit verbunden mit der Natur ausgeführt werden. Langeweile wie in manchen Kellerfitnessräumen kommt hier garantiert nicht auf.

### Wellnessbereich im Attika



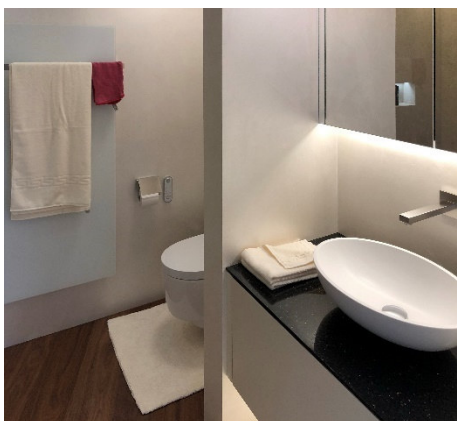
Der Nassbereich im Attikageschoss eröffnet den vollen Blick auf den See. Dabei wurde der Whirlpool in einer Nische platziert, der mittels den grossen Panoramagläser den vollen Blick nach draussen preisgibt. Auch die Sauna ist voll verglast und verbindet damit Innen mit Aussen.

### Bibliothek



Die Bibliothek ist mit ruhigem Parkett gestaltet. Das warme Nussbaumholz, kombiniert mit der indirekten Beleuchtung erzeugen eine besonders wohnliche Atmosphäre, die vertraute und private Zonen schafft. Darin sind Bereiche zum Lesen, zum Arbeiten und zum Fernsehen verwirklicht

### Nasszellen



Alle Nasszellen im ganzen Haus sind mit warmen und somit wohnlichen Farben gestaltet. Bis auf das Masterbad wurden dabei auch die Böden mit Parkett belegt. Alle Nasszellen haben im vorderen Teil das Lavabo und dahinter ist diskret abgetrennt jeweils die Toilette angeordnet. Die Toilettenschränke haben Uebertiefe und sind allesamt auch innen beleuchtet.

### **Vorräume auf den Etagen**



Auf den Etagen wurden die Vorräume für Einbauschränke genutzt. Diese sind dabei allesamt flächenbündig ausgeführt und in der Wandfarbe gespachtelt. Ein Wäscheabwurf befördert die Wäsche von allen Etagen direkt in das Untergeschoss. Im Bild ist das Attikageschoss abgebildet. Hier wurden beleuchtete Tablare geschaffen für die Frottiertücher des Wellnessbereiches.

### **Loggia mit Tapete als Gemälde**



Die Loggia ziert ein riesiges Wandgemälde in Form einer Tapete. Dabei nimmt diese als Uebergang zwischen Innen und Aussen das Thema Natur auf. Die Bäume spiegeln sich hier von aussen nach innen; oder umgekehrt. Die Leuchten, die hier wie auch im Wohnzimmer gewählt wurden, sind den Wassertropfen eines Sommerregens nachempfunden und lassen den Raum verschmelzen mit der Natur.

## **INNENARCHITEKTUR**

Archinovo Neff, Rudolf Neff  
Lenggisrain 77, 8645 Rapperswil-Jona

## **AUSSTATTUNG**

Casa Moderna, Giacomo Boero  
Talstrasse 70, 8001 Zürich



## UNTERNEHMER

|                                      |                                             |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| Bauingenieur                         | P. Meier & Partner AG, Lachen               |
| Geologie                             | Gysi Leoni Mader AG, Zürich                 |
| Elektroplanung                       | A. Prioli AG, Lachen                        |
| HLKS-Planung                         | Engineering FD2 GmbH, Buttikon              |
| Bauphysik                            | Kuster + Partner AG, Lachen                 |
| Baumeister                           | Briner Bau AG, Stäfa                        |
| Bauservice                           | M&M Bauservice GmbH, Freienbach             |
| Gerüstbau                            | Kempff Gerüste AG, Freienbach               |
| Aushub und Auffüllungen              | Georg Müller AG, Tuggen                     |
| Spezialtiefbau                       | JMS RISI AG, Rapperswil-Jona                |
| Elektro                              | Bernauer AG, Stäfa                          |
| Heizung, Wärmepumpe Luft-Wasser      | Ochsner Wärmepumpen GmbH, Zürich            |
| Sanitär, Lüftung                     | Hans Ziegler AG, Lachen                     |
| Klimaanlagen                         | Krüger + Co. AG, Wangen SZ                  |
| Fenster                              | Soreg AG, Wädenswil                         |
| Metallbau, Aussentüren               | Brand Metallbau AG, Schattdorf              |
| Garagentor                           | Hörmann Schweiz AG, Oensingen               |
| Badewanne, Lavabos                   | Alegna AG, Basadingen                       |
| Gipser- und Malerarbeiten            | Peduzzi AG, Pfäffikon SZ                    |
| Bedachungen, Spenglerarbeiten        | Zurbuchen Spenglerei + Bedachungen AG, Bäch |
| Glasoblichter                        | HP Gasser AG, Lungern                       |
| Natursteinarbeiten Fassade und Böden | Stone Group AG, Uznach                      |
| Unterlagsböden Anhydrit und Zement   | Hasler Bodenbeläge AG, Tuggen               |
| Plattenbeläge                        | Josef Föllmi Plattenbeläge AG, Pfäffikon SZ |
| Parkettarbeiten                      | Diethelm & Partner Bodenbeläge GmbH, Lachen |
| Fugenarbeiten                        | NL-Fugenabdichtung GmbH, Freienbach         |
| Cheminéeanlagen                      | Gwerder Tech GmbH, Goldau                   |
| Schlosserarbeiten                    | Nauer GmbH, Freienbach                      |
| Glastreppe                           | Siller Treppen, I-Sinich, Meran             |
| Spezialverglasungen                  | Glasmanufaktur Buttikon AG, Reichenburg     |
| Glasgeländer                         | Glas Marte GmbH, A-Bregenz                  |
| Lichtschacht                         | Heliobus AG, St. Gallen                     |
| Storen und Markisen                  | Griesser AG, Wädenswil                      |
| Küchen- und Möbelbau                 | Baltensperger AG, Bülach                    |
| Schreinerarbeiten, Innentüren        | Füllemann Schreinerei AG, Weesen            |
| Personenlift                         | EMCH Aufzüge AG, Bern                       |
| Autolift                             | Sopra Engineering Ernst Müller, Männedorf   |
| Briefkastenanlage, Sonnerie          | Siedle Electric AG, Basel                   |
| Alarmanlage, Video                   | ES Sicherheit AG, Wangen-Brüttisellen       |
| Schliessanlage                       | Rusterholz GU, Richterswil                  |
| Multimedia, WLAN, Audio, TV          | Expert Cäsar Kälin GmbH, Einsiedeln         |
| Baureinigung                         | Osmo Clean GmbH, Freienbach                 |
| Sauna                                | Küng Sauna + Spa AG, Altendorf              |
| Whirlpool, Tauchbecken, Pool         | Polytherm GmbH, A-Weibern                   |
| Schwimmbadtechnik                    | Centro AG, Volketswil                       |
| Nebeleffekte                         | Nephos Swiss Fog, Bellinzona                |
| Umgebungsarbeiten                    | Hauser Gärten AG, Näfels                    |
| Ausstattung                          | Casa Moderna, Zürich                        |



## PRODUKTE

|                                   |                    |                                                                      |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Gebäudeabdichtung                 | SikaProof          | <a href="http://www.sika.ch">www.sika.ch</a>                         |
| Armierungssystem                  | Halfen             | <a href="http://www.halfen.com">www.halfen.com</a>                   |
| Elektroschalter                   | EDIZIOdue elegance | <a href="http://www.feller.ch">www.feller.ch</a>                     |
| KNX-Server                        | ThinKNX            | <a href="http://www.thinknx.com">www.thinknx.com</a>                 |
| Sicherheitssystem                 | NOX                | <a href="http://www.noxsystems.com">www.noxsystems.com</a>           |
| Zutrittssystem                    | EKey Net           | <a href="http://www.ekey.net">www.ekey.net</a>                       |
| Sonnerie                          | Siedle             | <a href="http://www.siedle.ch">www.siedle.ch</a>                     |
| LED-Lichtsysteme                  | Smarterion         | <a href="http://www.smarterion.ch">www.smarterion.ch</a>             |
| Lichteffekte                      | Volatiles Lighting | <a href="http://www.volatiles.lighting">www.volatiles.lighting</a>   |
| Wärmepumpe                        | Ochsner Air 41     | <a href="http://www.ochsner.com">www.ochsner.com</a>                 |
| Kontrollierte Wohnraumlüftung     | ComfoAir Q600      | <a href="http://www.zehnder-systems.ch">www.zehnder-systems.ch</a>   |
| Klimaanlagen                      | Toshiba RAV        | <a href="http://www.krueger.ch">www.krueger.ch</a>                   |
| Wasserverteilung                  | Nussbaum Optipress | <a href="http://www.nussbaum.ch">www.nussbaum.ch</a>                 |
| Wasserenthärtungsanlage           | AQA perla          | <a href="http://www.bwt-aqua.ch">www.bwt-aqua.ch</a>                 |
| Fenster und Aussentüren in Metall | Schüco             | <a href="http://www.schueco.com">www.schueco.com</a>                 |
| Rahmenlose Fenster                | Soreg Serie M      | <a href="http://www.soreg.com">www.soreg.com</a>                     |
| Garagentor                        | Hörmann ALR        | <a href="http://www.hoermann.ch">www.hoermann.ch</a>                 |
| Sanitärmodule                     | TECElux Mini       | <a href="http://www.tece.com">www.tece.com</a>                       |
| Duschoilettten                    | AquaClean Mera     | <a href="http://www.geberit-aquaclen.ch">www.geberit-aquaclen.ch</a> |
| Duschsysteme                      | AXOR ShowerHeaven  | <a href="http://www.hansgrohe.ch">www.hansgrohe.ch</a>               |
| Badewanne                         | Laguna Pearl       | <a href="http://www.alegna.ch">www.alegna.ch</a>                     |
| Farben Fassade                    | Palazzo            | <a href="http://www.caparol.de">www.caparol.de</a>                   |
| Dekorative Farben                 | Novacolor Dune     | <a href="http://www.novacolor.it">www.novacolor.it</a>               |
| Parkett                           | Woodflor           | <a href="http://www.scheucherparkett.at">www.scheucherparkett.at</a> |
| Fugenabdichtungen                 | Falcosil           | <a href="http://www.falcone.ch">www.falcone.ch</a>                   |
| Cheminées                         | Dru Tunnel         | <a href="http://www.drufire.com">www.drufire.com</a>                 |
| Glastreppe                        | Siller Londra LED  | <a href="http://www.sillertreppen.com">www.sillertreppen.com</a>     |
| Glasgeländer                      | GM Railing         | <a href="http://www.glasmarte.at">www.glasmarte.at</a>               |
| Lichtschachtverspiegelung         | Heliobus           | <a href="http://www.heliobus.com">www.heliobus.com</a>               |
| Storen und Markisen               | Solozip / G4000    | <a href="http://www.griesser.ch">www.griesser.ch</a>                 |
| Schiebetürsystem                  | GEZE ECdrive       | <a href="http://www.geze.ch">www.geze.ch</a>                         |
| Küchengeräte                      | Miele              | <a href="http://www.miele.ch">www.miele.ch</a>                       |
| Kühlgeräte                        | Gaggenau Serie 400 | <a href="http://www.gaggenau.com">www.gaggenau.com</a>               |
| Wasserdispenser                   | Quooker Flex Cube  | <a href="http://www.quooker.ch">www.quooker.ch</a>                   |
| Grillstation                      | Fulgor SBQ 1000    | <a href="http://www.fulgor-milano.com">www.fulgor-milano.com</a>     |
| Waschmaschine und Trockner        | Miele W1 / T1      | <a href="http://www.miele.ch">www.miele.ch</a>                       |
| Raumtrockner                      | Secomat            | <a href="http://www.krueger.ch">www.krueger.ch</a>                   |
| Personenlift                      | EMCHDesign         | <a href="http://www.emch.com">www.emch.com</a>                       |
| Autolift                          | Büter Autoheber    | <a href="http://www.bueter-hubtische.de">www.bueter-hubtische.de</a> |
| TV/Audio                          | Bang & Olufsen     | <a href="http://www.bang-olufsen.com">www.bang-olufsen.com</a>       |
| Sauna                             | Küng Insieme       | <a href="http://www.kuengsauna.ch">www.kuengsauna.ch</a>             |
| Whirlpool, Tauchbecken, Pool      | Polytherm Infinity | <a href="http://www.polytherm.at">www.polytherm.at</a>               |
| Nebeleffekte                      | Nephos Swiss Fog   | <a href="http://www.nephos.ch">www.nephos.ch</a>                     |