VON DER RUINE ZUM NULLENERGIEBILANZHAUS

Umbau historisches Engadinerhaus in Latsch GR Das historische Engadiner Steinhaus mit dem dazugehörigen Holzstall wurde komplett saniert. Die ursprüngliche Typologie des Ensembles blieb erhalten, trotzdem konnte eine der heutigen Zeit entsprechende Nutzung als grosszügiges Ferienhaus inklusive Spa erreicht werden.

Handwerkskunst vom Feinsten, ein gutes Gespür für die gie wird über die Erdsonde im Fels gespeichert, wo sie im PROJEKTDAUER 2016-2019 historische Bausubstanz und ein reger Austausch mit Winter klimaneutral zur Verfügung steht. Nach über 50 Denkmalpflege und Fachplanern trugen dazu bei, dass aus dem 350 Jahre alten baufälligen Objekt ein exklusives und nachhaltiges Wohnhaus mit einem gelungenen Mix

aus modernen Elementen und Charme von anno dazumal ARCHITEKTUR entstehen konnte.

Erdsonde und Sonnenenergie verwandeln das Ensemble LEISTUNGEN zudem in ein Nullenergiebilanzhaus. Die Sonnenernergie wird aus einer Fotovoltaikanlage und Sonnenkollektoren gewonnen. Im Sommer gesammelte überschüssige Ener-Jahren Leerstand und fast dreijähriger Bauzeit kann endlich wieder Leben einziehen.

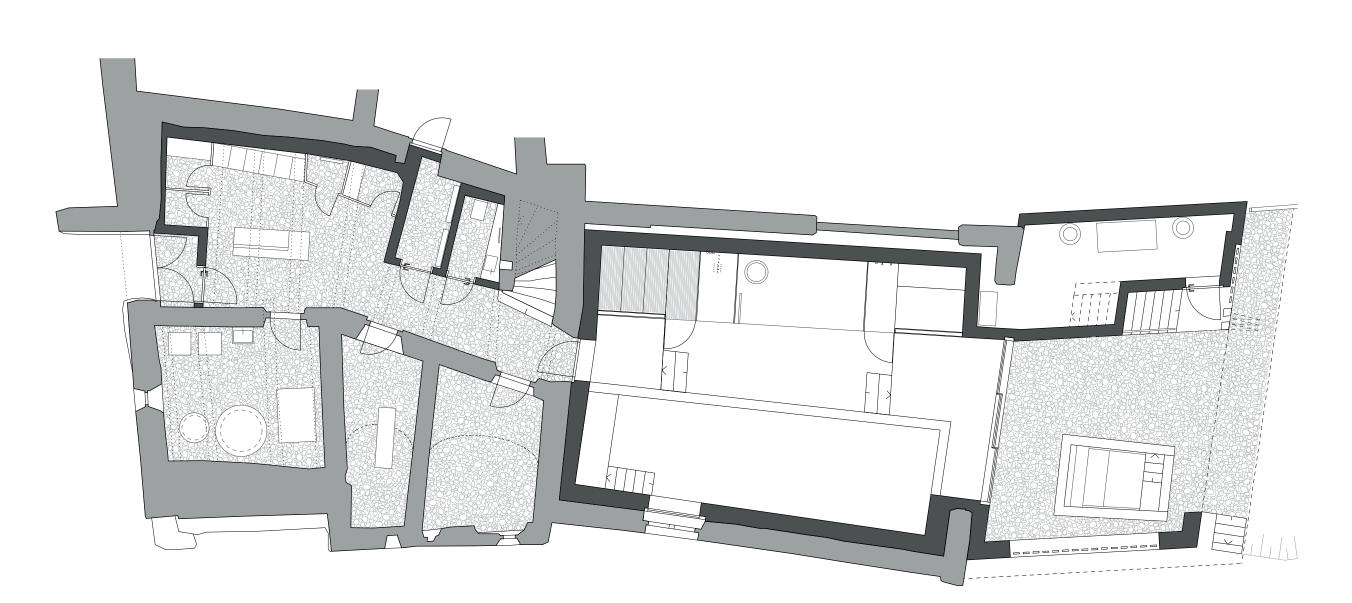
PROGRAMM

Felix Partner Architektur AG, Zürich Wohnhaus mit extern zugänglichem

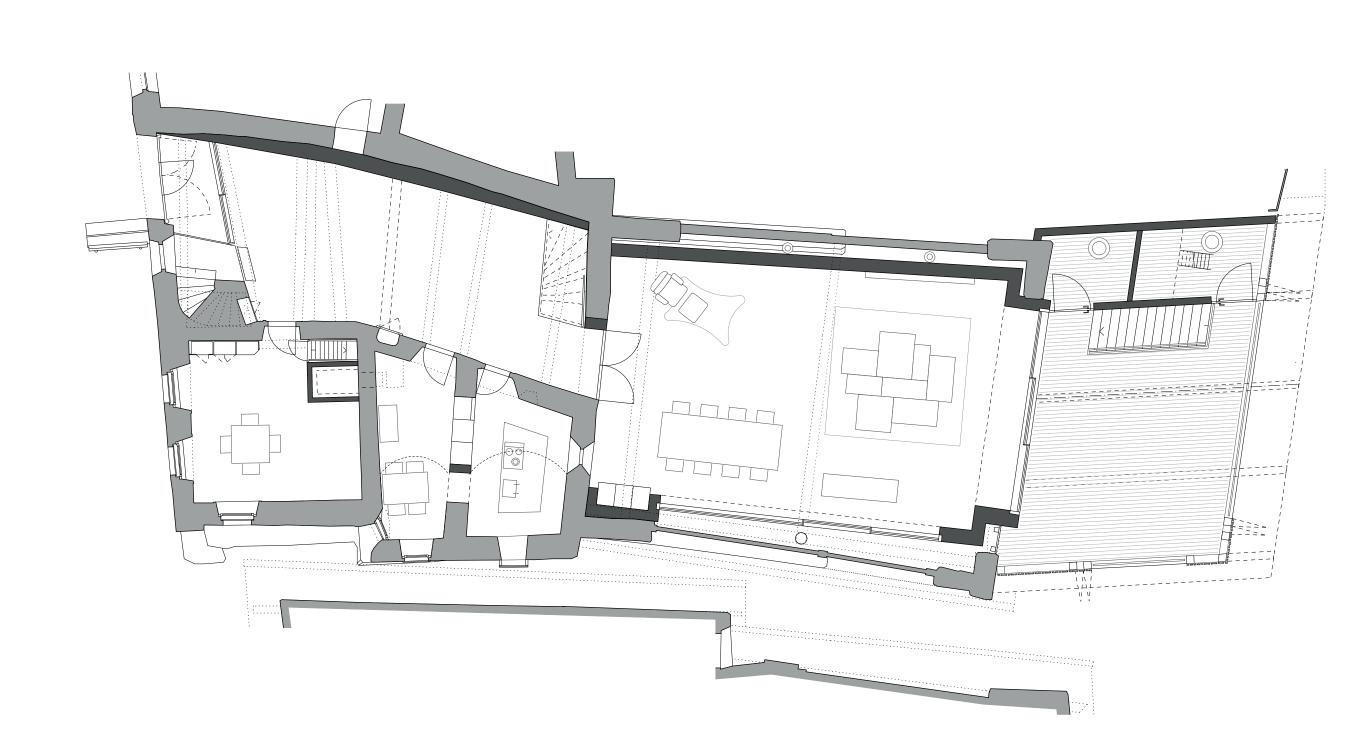
Projektentwicklung, Baueingabe, Ausführungsplanung (in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege des Kant. Graubünden)



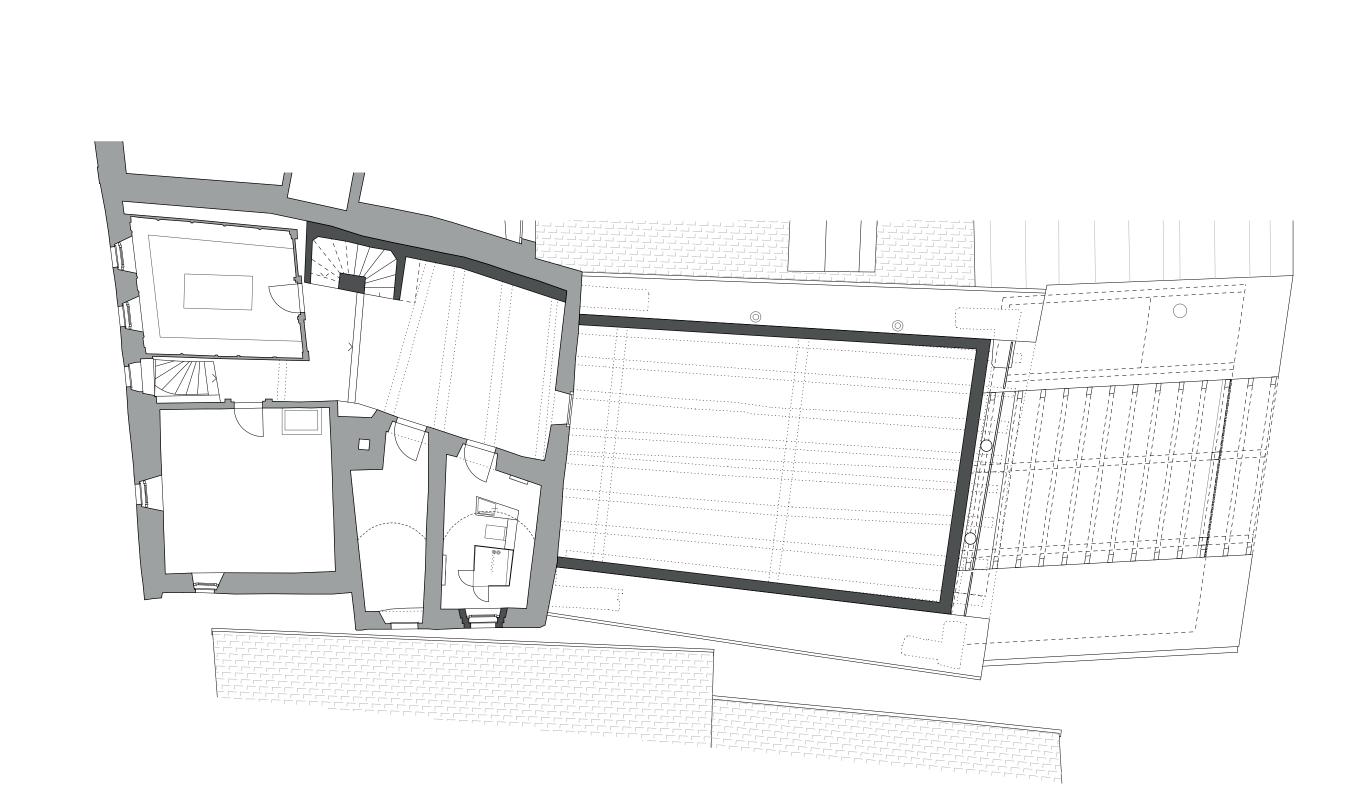




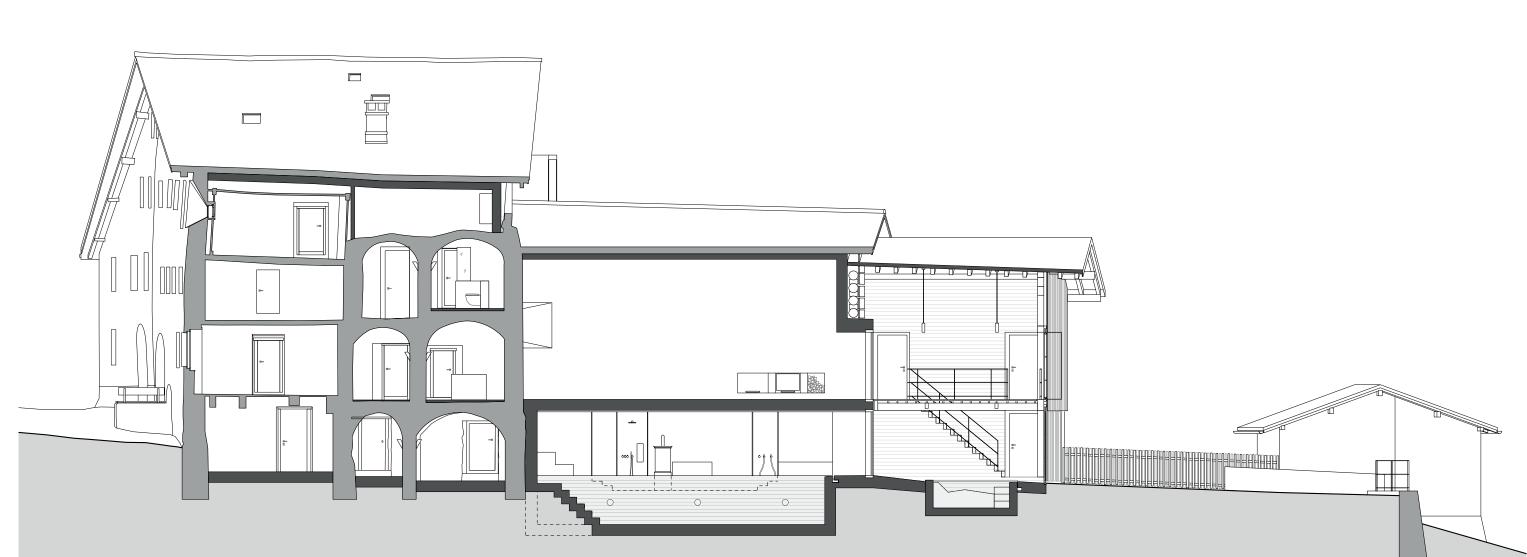
Grundriss UG



Grundriss EG



Grundriss 1. OG







FELIX PARTNER

