



Dichotomie
Global | Local

une "artère globale" suivant un axe linéaire séparé par la rivière
d'un "coeur local" convergeant vers une centralité



Morphologie urbaine
Traditionnelle | Contemporaine

l'édifice fonde la rue, la place, le vide
aujourd'hui il se diffuse, s'individualise et macule l'espace vide



Espaces Naturels
Nature | Seconde Nature

l'activité formatrice de l'Homme transforme le paysage,
parfois le protège générant le ressenti d'un paysage quasi-naturel



Contexte Alpin
Avalanches | Inondations

la technique a permis à l'Homme de se soustraire des contraintes de son
environnement mais parfois la Nature reprend le dessus

- Phase I** : Ancien tissu villageois, secteur traditionnel à vocation de logements et services publics. Présence de bâtiments recensés. d'après carte de l'an 1820
- Phase II** : Développement centre urbain : logements, hébergements touristiques, commerces, bureaux, services marchands et non marchands pour le sport, tourisme, loisir ou la culture d'après carte de l'an 1950

- Phase III** : Zone urbanisée à vocation principale d'habitations sous forme de maisons individuelles ou "multi-familiales" état actuel

- Zones boisées classées et protégées à des fins de protections contre les avalanches et éboulements
- Zones boisées
- Zones agricoles situés dans une zone non constructible à causes des risques naturels présents
- Rivière de l'Arve

- Zones soumise aux risques d'inondations ou champs d'extensions du lit de la rivière de l'Arve
- Zones soumise aux risques d'avalanches selon son intensité : de forte (inconstructible) à faible (prescription limitée)
- Rivière de l'Arve