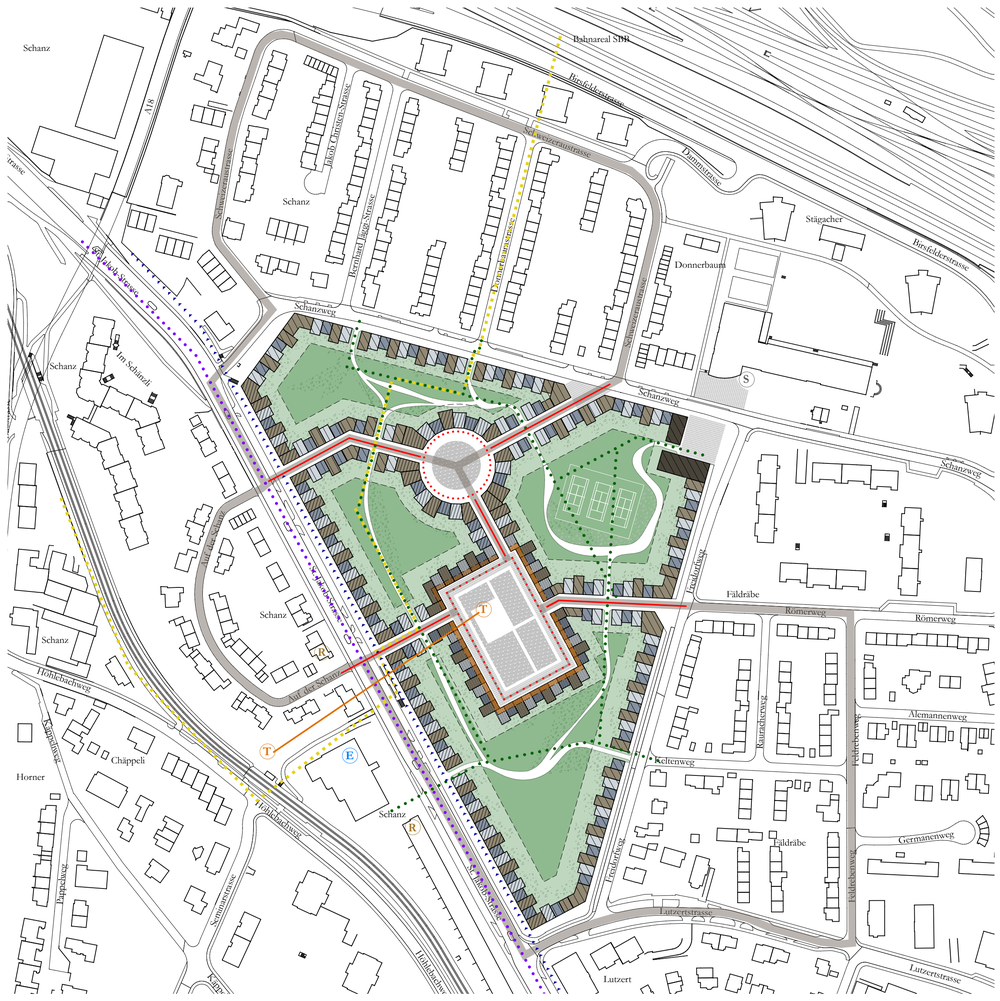


Masterplan 1:2000

Schema Einheiten 1:2000

Schema Grünflächen 1:2000

Schema Höhen 1:2000

# GARTENSTADT 21

Schemas 1:2000

Berechnungen

Ausgangslage:

| | |
|---|---|
| Perimeter Grundstücksfläche: | 73’000m2 |
| Bestand: | |
| Fussabdruck: | 10691 m$^2$ |
| Allgemeine Freiflächen: | 13’000 m$^2$ |
| Anrechenbare Gebäudefläche: | 21’900 m$^2$ |
| Überbauungsziffer: | ÜZ 0.13 |
| Ausnutzungsziffer: | AZ 0.30 |
| Anzahl Wohneinheiten: | 150 Stück |
| Verhältnis Haus Garten: | 1 – 1.5 |
| Verdichtung: | |
| Fussabdruck: | 18’250 m$^2$ |
| Allgemeine Freiflächen: | 49’000 m$^2$ |
| Anrechenbare Gebäudefläche: | 43’300 m$^2$ |
| Überbauungsziffer: | ÜZ 0.27 |
| Ausnutzungsziffer: | AZ 0.60 |
| Anzahl Wohneinheiten: | 252 Stück |
| Verhältnis Haus Garten: | 1.5 : 1 |

- Baufelder Reihenhäuser
- Einheit I
- Einheit II
- Einheit III
- Erdgeschossnutzung
- Öffentliche Bauten
- Höhe I (12m)
- Höhe II (10m)
- Höhe III (8m)
- Max. Baulinie Gartenseite
- städtische, befestigte Plätze
- private Gartenräume
- öffentliche Grünräume
- Quartierstrassen 20km/h
- Haupterschliessungsstrassen 50 km/h
- Fussgängerwege
- Nationaler Wanderweg (Route 80)
- Veloweg Basel
- T Tramanbindung
- E Einkaufsmöglichkeit (Coop)
- R Gastronomiebetrieb
- S Schule

ZUSAMMENARBEIT VON
DAVIDE VINCIGUERRA UND ISO TAMBORNINO