

401	Sopraelevazione Falegnameria Trippel
luogo	Manno, Ticino
autore	Michele Arnaboldi Architetti Sagl Via Remorino 16 CH-6648 Minusio
capo progetto	Enzo Rombolà
collaboratori	Andrea Macchi Elena Fontana Hakan Ozdemir
fotografo	Luca Ferrario via Rodari 2 CH- 6817 Maroggia
ing. civile	Pianifica Ingegneri consulenti Via Balestra 1A 6600 Locarno
DL	Michele Arnaboldi Architetti Sagl Via Remorino 16 CH-6648 Minusio
fisico della costr.	Verzeri & Asmus Sagl Ingegneri consulenti Via Glorietta 1 6987 Caslano
progetto	2016
realizzazione	2017-2018

Il progetto consiste nell'ampliamento con una sopraelevazione di un piano dell'attuale edificio della ditta Trippel.

All'interno della nuova costruzione prende volume una corte così da garantire la luce naturale nella officina sottostante attraverso dei lucernai a pavimento. Il fronte principale sulla strada cantonale esprime un carattere più commerciale e pubblico, necessario per evidenziare il tipo di attività della ditta Trippel.

L'ampia finestra sul piano superiore diventa una vetrina che anticipa il contenuto espositivo del nuovo spazio. Il nuovo ampliamento è pensato con una costruzione in legno prefabbricato, facile da montare in tempi brevi senza interrompere le attività produttive della ditta.

Il rivestimento delle facciate è pure in legno con listoni in modo tale da evidenziare il carattere più pubblico del fronte stradale.

Le facciate in legno sono trattate con un impregnante leggermente colorato per garantire una superficie uniforme di tutto il nuovo ampliamento.

Gli impianti tecnici elettrico e riscaldamento-sanitario riprendono i principi degli impianti esistenti.

Il nuovo ascensore collega tutti i piani, dal pian terreno al piano tetto, e assicura un accesso facile ai clienti e risponde a tutte le richieste per i disabili. Esso si trova direttamente in relazione con il corpo scale esistente e con l'entrata principale all'edificio, che ha un carattere più pubblico-commerciale e amministrativo. Ciò permette di connettere le attuali funzioni dei piani sottostanti alla nuova sopraelevazione e, con un intervento minimo e poco invasivo, di contenerne i costi (non andando ad intervenire nello spazio del laboratorio e mantenendo la struttura esistente della copertura fatta di elementi prefabbricati in cemento).

Per la sistemazione degli spazi esterni si propone un concetto di aree verdi e aree minerali più unitarie possibile. I limiti delle proprietà saranno definiti con siepi di fagnola, mentre le betulle presenti saranno mantenute. Lungo la fabbrica si prevede verso sud pure un'area verde e cespugli.

Gli scarichi delle terrazze e del nuovo tetto saranno collegati alle condotte e alla canalizzazione esistenti.

Fornitori e ditte esecutrici:

impresa di costruzioni	Ugo Bassi SA Via Arbostra 35 6963 Lugano
carpenteria in legno	Laube SA Via Traversa 2 6710 Biasca
impianto elettrico	Milani (Suisse) SA Via alla Sguancia 5 6912 Pazzallo
impianto RSV	Piero Rivola SA Via ai Ronchi c.p. 270 6802 Rivera
falegname	Trippel SA Via Cantonale 31 6928 Manno
gessatore	Spadafora impresa di gessatura Sagl Vicolo ai Prati 5 6517 Arbedo-Castione
trattamento beton	EB Trattamenti di superfici via Giovanni Serodine 5 6900 Lugano
pittore	Monighetti SA Via Pobbia 6514 Sementina
lattoniere e impermeabilizzazioni	Laube SA Via Traversa 2 6710 Biasca
fabbro	Symecom SA Via Roncaglia 15 6883 Novazzano
vetraio	Anxur SA Via Boschina 15 6963 Lugano
metalcostruttore	Anxur SA Via Boschina 15 6963 Lugano
sottofondi	B&L Laudato SA Via dei Riva, 6b 6833 Vacallo
lift	Schindler SA Via Campagna 6934 Bioggio

