Dachaufstockung EFH Weiss, 6315 Oberägeri

Am bestehenden Einfamilienhaus stand eine Dachsanierung des Eternitdaches bevor. In diesem Zuge prüfte man das Potential der Parzelle, welches aufgrund der Grösse (Reserve an Ausnützung) und ihrer durch die hervorragende Aussichtslage geprägte Lage als sehr hoch einzuschätzen war. Somit wurde anstelle einer blossen Dachsanierung eine Aufstockung des Wohnhauses ins Auge gefasst. Dies getreu dem Grundsatz der haushälterischen Nutzung des Baulandes – „Bauen ohne Land“.

Aufgabe war es eine Zweifamilienhaus zu konzipieren, bei welchem zwei voneinander unabhängige Wohneinheiten entstehen, damit sich das ganze Haus entweder als Mehrgenerationenhaus nutzen lässt oder aber die obere Wohnung bestmöglich vermietet werden kann. Der bestehende Wohnraum sollte dabei möglichst unangetastet bleiben, da diese Wohneinheit über einen angemessenen Komfort verfügt (Innenausbau).

Das Eternitdach wurde dabei bis auf die Decke des bestehenden Wohnhauses abgebrochen. Mit dem bestehenden Splittlevel konnten für die Attikawohnung sehr spannende Raumsituationen geschaffen werden, indem der Spilttlevel mit dem neuen Flachdach verschoben wurde, womit die Mitte der neuen Wohnung überhöht werden konnte. Mit der gegen Süden sehr offenen Fassade ergibt sich so ein sehr grosszügiger und luftig anmutender Wohnbereich. Die Schlafzimmer sind hinterliegend auf dem oberen Level angeordnet, womit diese Räume ein sehr hohes Mass an Privatsphäre gewinnen.

Der Dachaufbau wurde mit Holzelementen ausgeführt. Die Kuben wurden zu ihrer besseren Lesbarkeit verschieden materialisiert. Die dunklen Holzwerkstoffplatten betonen das auskragende Volumen während der fassadenbündige Aufbau einheitlich hell gehalten wird. Die Erschliessung der Attikawohnung ist mit einem Lift gelöst. Ebenso steht dieser Wohneinheit eine eigene Garage mit Abstellraum zur Verfügung.

Das gesamte Gebäude wurde entsprechend den Energiesparvorschriften gedämmt. Die gut funktionierende Ölheizung wurde mit einem Solarspeicher und Sonnenkollektoren ergänzt.