

Sanierung und Aufstockung MFH in Zürich-Höngg

Bauherrschaft: Kneubühler AG, Malergeschäft,
Limmattalstrasse 234, 8049 Zürich
Architekt: BGS & Partner Architekten GmbH Zürich,
Bederstrasse 28, 8002 Zürich
Bauzeit: Mai bis Dezember 2011

Das 1980 errichtete Wohn- und Gewerbehäus an der Limmattalstrasse in Zürich-Höngg ist energetisch dem aktuellen Stand der Dinge folgend saniert und aufgestockt worden. Die bestehende Gebäudestruktur bis ins 2. Obergeschoss ist unverändert geblieben. Sämtliche Fenster und die alte Aussenwärmedämmung sind ersetzt worden. Anstelle des früheren Dachaufbaus mit Haustechnik- und Waschräumen, befindet sich neu ein grosszügiges Attikageschoss mit zwei Wohnungen.

Die äussere Gestaltung des Attikageschosses orientiert sich an den strukturellen Merkmalen der bestehenden Fassadenproportionen und führt diese weiter. Die Farb- und Strukturgestaltung der Fassaden erfolgte in Zusammenarbeit mit dem Haus der Farbe in Zürich. Es sind drei fein abgestimmte Grautöne mit unterschiedlichen Putzstrukturen zur Anwendung gekommen: Diese unterteilen bzw. markieren den Gebäudesockel mit den Geschossnutzungen vom Unter- bis ins Erdgeschoss (Werkstatt und Büro Malergeschäft Kneubühler AG) und die oberen Wohngeschosse. Die umlaufenden, waagerechten Putzbänder bringen eine vertikale Rhythmisierung der Fassaden und erzeugen eine gestalterische Verbindung zu den verschiedenen alten Bauten der näheren Umgebung von Zürich-Höngg.

Die beiden um den bestehenden Treppenhauskern angeordneten Wohnungen der Aufstockung sind offen und flexibel gestaltet. Sämtliche Innenwände sind als Leichtbaukonstruktionen konzipiert, lediglich der bestehende Treppenhauskern und die fassadenbündigen Stützelemente sind in Massivbauweise erstellt worden. Die Grundrisgestaltung ermöglicht einen offenen Raumfluss. Alle Zimmer sind fassadeseitig über Schiebetüren miteinander verbunden. So entsteht eine Art Wohnlandschaft mit starkem Bezug zum umgebenden Stadtraum. Über eine interne Treppe gelangt man zudem auf das Dach des Attikas, von wo sich ein grossartiger Ausblick auf die Stadt Zürich bietet.